

売中古マンション		No21-0035
1	所在地	松本市本庄一丁目6番4号
2	名称・部屋番号	アルプスハイツ903号室(4LDK) *最上階
3	用途地域	近隣商業地域
4	防火・準防火	準防火地域
5	建ぺい率・容積率	80%・300%
6	法令・条令	①長野県景観条令 ②松本市景観計画 ③中高層建築物の建築に係わる良好な近隣関係の保持に関する条例 ④松本市屋外広告物条令のあらまし
7	土地 権利 面積 持分	所有権 1,001.47㎡(302.94坪) 372/10,008
8	建物	構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺9階建 専有面積：94.45㎡(27.66坪) 総戸数：35戸 築年月：昭和56年9月 管理形態：自主管理 管理：アルプスハイツ管理組合 諸経費合計：*20参照
9	駐車場	駐車場：専用及び共用では無し 但し、別途、管理組合と隣接駐車場所有者との賃貸借契約で、1台金11,000円/月(全区画35台、空き無し) (令和2年9月現在)
10	飲用水	公営
11	排水	公共下水道
12	ガス	都市ガス
13	電気	中部電力
14	交通	①JR篠ノ井線松本駅より約0.7km
15	通学区	①松本市立筑摩小学校まで約0.9km ②鎌田中学校まで約1.2km
16	価格	金14,980,000円(税込)
17	取引態様	媒介
18	引渡時期	相談
19	引渡条件	①現況有姿
20	その他	①管理費：金9,720円(月額) ②修繕積立金：金20,070円(月額) ③組合費：金100円(月額) ④町内会費：金6,000円(年額) *加入必須 ⑤告知事項：ペット飼育不可
21	周辺設備	①デリシアアルピコプラザ店まで約0.6km ②相澤病院まで約0.4km

長野県知事(10)2798号
〒390-0828 長野県松本市庄内三丁目2番10号
杉下ビル1階
日陸不動産

TEL0263-28-7118
FAX0263-28-7119
takeuchi@nichiriku.co.jp

眺望良好 東南角部屋 松本駅まで徒歩圏内

