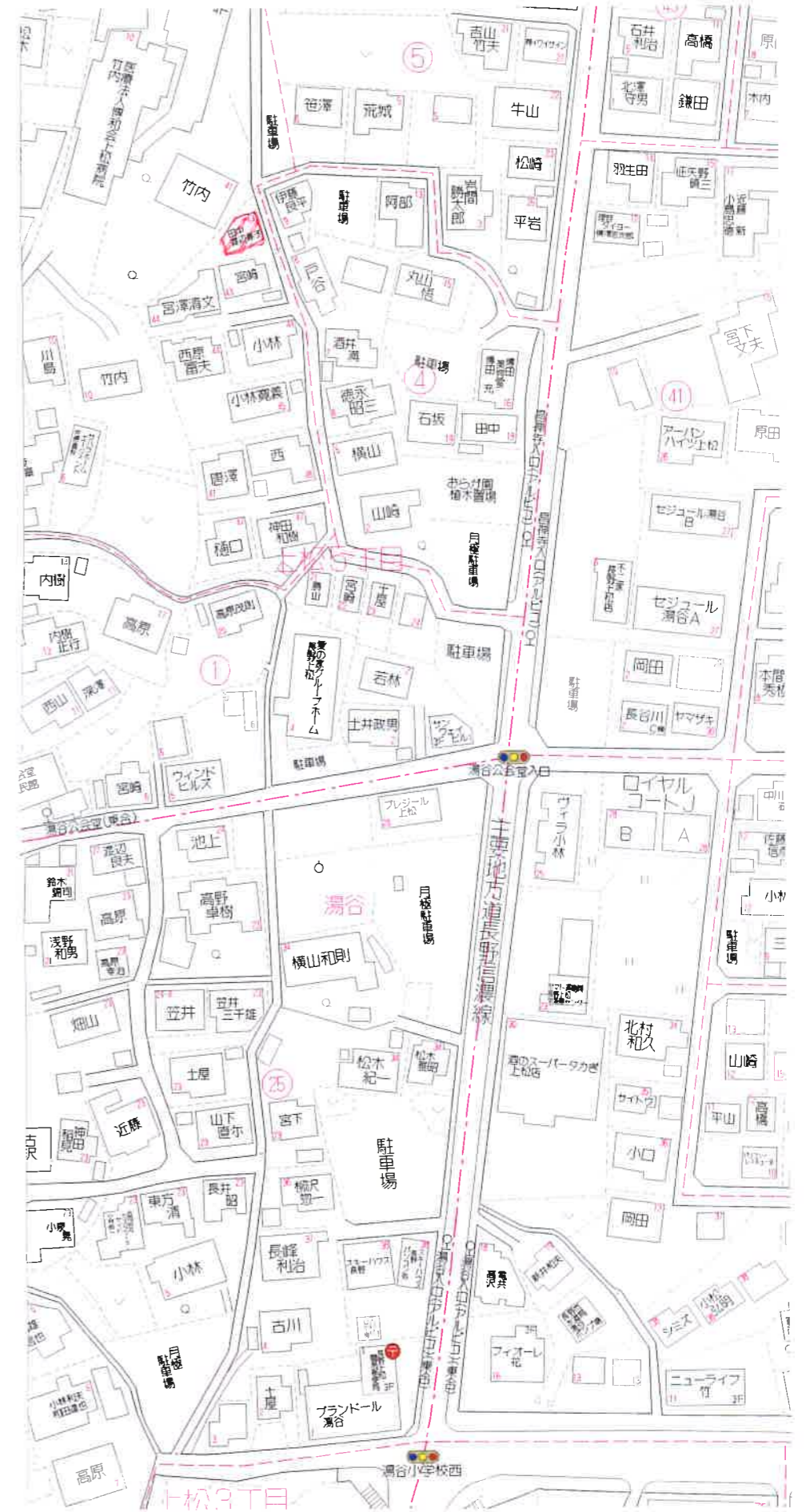
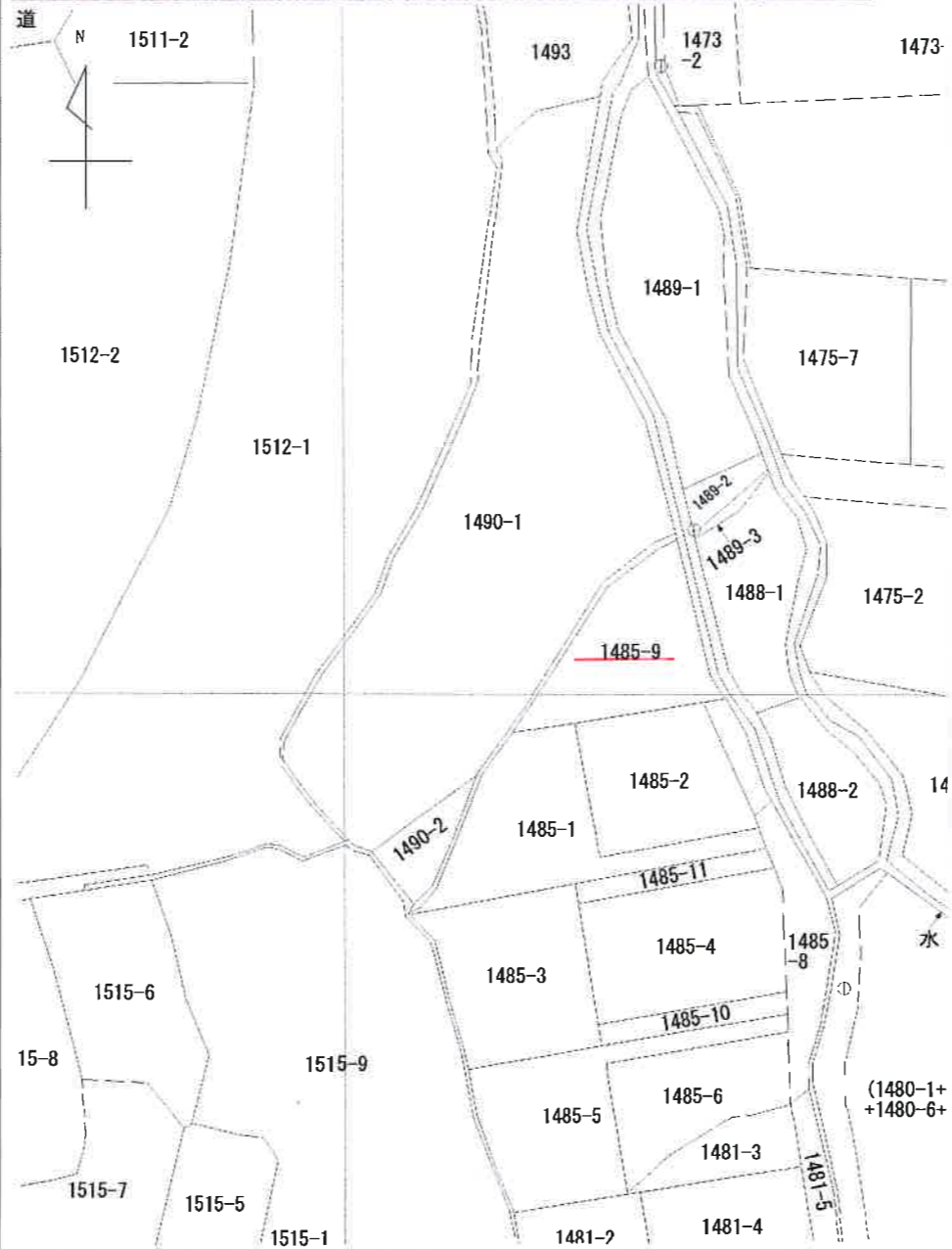


売土地		No.11-0042	
1 所在地	長野市上松五丁目 1485 番 9 住居表示；長野市上松五丁目 3 番 43 号		
2 用途地域	第一種住居地域		
3 防火・準防火	建築基準法第 22 条		
4 建ぺい率・容積率	60%・200%		
5 接道	①東側、市道長野北 10200 号線、幅員 1.4m に、約 14.3m 接道 ②南側角地が、私道長野北 10200 号線、幅員 4.25m に、約 2.55m 接道		
6 法令条令	①農地法		
7 土地			地積 (m ²)
	地番	地目	公簿 実測
	1485 番 9	田	191 未実測
	公簿 191 m ² (57.77 坪) 実測 未実測 m ² (坪)		
8 飲用水	公営 (宅内、口径 13 mm)		
9 排水	公共 (宅内、口径 150 mm)		
10 ガス	都市ガス (宅内、口径 25 mm) 又は LP ガス		
11 電気	中部電力		
12 交通	①長野電鉄「本郷駅」まで約 2.15km		
13 通学区	①長野市立湯谷小学校まで約 0.6km ②長野市立北部中学校まで約 1.6km		
14 価格	金 8,600,000 円也		
15 取引態様	媒介		
16 引渡時期	応談		
17 その他	①引渡しの条件は、更地渡しとします。 ②既存建物は、引渡し時までには売主の費用負担で、解体・撤去後、更地として引渡すものとします。		



〒390-0828
 長野県松本市庄内三丁目 2 番 10 号杉下ビル 1 階
 日陸不動産 長野県知事 (10) 2798 号
 TEL 0263-28-7118
 FAX 0263-28-7119
 takeuchi@nichiriku.co.jp