

売土地		No.11-0040
1 所在地	安曇野市豊科高家5520番8	
2 用途地域	無し 条例→田園環境区域(基本区域内)	
3 防火・準防火	無し	
4 建ぺい率・容積率	60%・100%	
5 接道	①北側、市道(豊科2級2号線)、幅員4.1~5.8mに、約15.0m接道	
6 法令条令	①景観法 ①安曇野市土地利用基本計画 ②安曇野市景観条例 ③安曇野市屋外広告物条例	
7 土地	地積(m ²)	
	地番	地目
	公簿	実測
	5520番8	宅地
	公簿278.64m ² (84.24坪) 実測 m ² (.坪)	
8 飲用水	公営(宅内メーター口径13mm)	
9 排水	公共(宅内メーター口径150mm)	
10 ガス	LPガス	
11 電気	中部電力	
12 交通	①JR大糸線「一日市場駅」まで約1.8km	
13 通学区	①安曇野市立豊科南小学校まで約2.9km ②安曇野市立豊科南中学校まで約2.1km	
14 価格	金10,000,000円也	
15 取引態様	媒介	
16 引渡時期	応談	
17 その他	①公簿売買とします。 ②既存建物は、売主の費用負担で、解体・撤去、及び三方向(東・西・南)の擁壁築造後、引渡すものとします。 ③用途変更無しの場合、新築建物面積は、200m ² 以内 ④新築の場合、道路境界線より2.0m、隣地境界線より1.0m以上後退、最高の高さ10.0m	



長野県知事(10)2798号
〒390-0828 長野県松本市庄内三丁目2番10号
杉下ビル1階
日陸不動産

TEL0263-28-7118
FAX0263-28-7119
takeuchi@nichiriku.co.jp