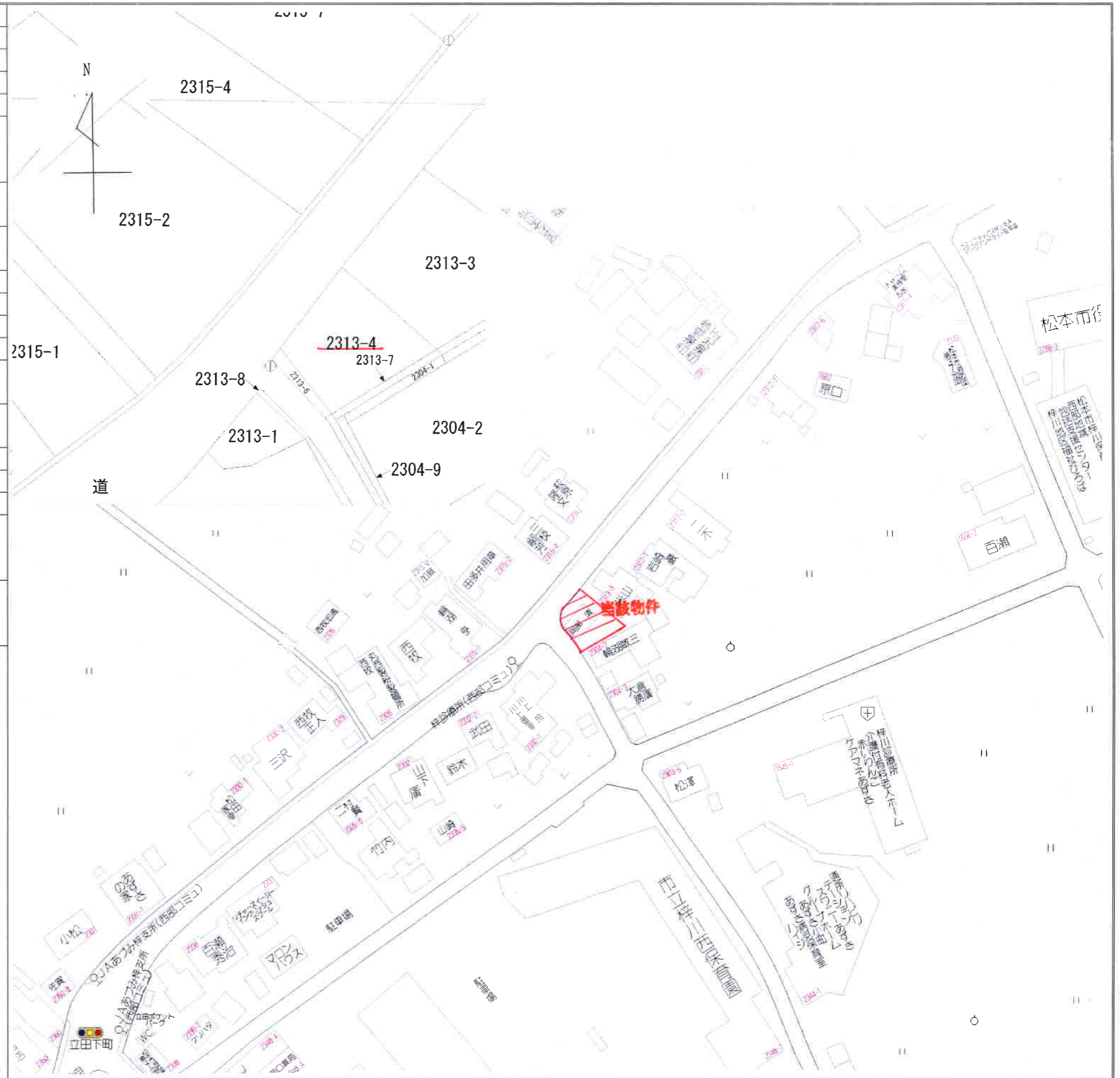


物件概要

平成30年6月10現在

売土地		No.11-0036
1 所在地	松本市梓川梓 2313 番 4	
2 用途地域	指定無し	
3 防火・準防火	建築基準法第 22 条	
4 建ぺい率・容積率	60%・200%	
5 接道	①北側、幅員約 7.1m (路肩・歩道含む) に、約 12.0m 接道 ②西側、幅員約 4.8m~約 5.6m に約 9.9m 接道	
6 法令 条令	①景観法 ②災害対策基本法 ①松本市景観計画 ②松本市屋外広告物条例	
7 土地	159.51 m ² (公簿) 実測 (未実測) 合計 159.51 m ² (48.25 坪)	
8 飲用水	公営 (宅内引込管 口径 13 mm)	
9 排水	公共 (宅内引込管 口径 150 mm)	
10 ガス	LP	
11 電気	中部電力	
12 交通	①アルピコ交通上高地線「下島」駅まで約 2.6 km ②バス停「梓診療所」(西部コミュ) まで約 0.04 km	
13 通学区	①梓川小学校まで約 0.9 km ②梓川中学校まで約 1.3 km	
14 価格	金 4,500,000 円也	
15 取引態様	媒介	
16 引渡時期	相談	
17 引渡条件	①実測清算とします。 ②既存建物の解体・撤去、及び実測は、引渡日までに 売主の費用負担で完了させるものとします。	
18 その他	①市街化調整区域の為、建築物を建てる場合、都市計画法 第 43 条の許可が必要です。 ①取決め事項は、別途協議の上決定致します。	



長野県知事 (8) 2798号
〒390-0828 長野県松本市庄内三丁目2番10号
杉下ビル1階
日陸不動産

TEL 0263-28-7118
FAX 0263-28-7119
takeuchi@nichiriku.co.jp