

物件概要 平成30年2月5日現在

売事業用中古建物		No.41-0005
1 所在地	松本市安曇沢渡 4154-11・同所 4154-12・同所 4158-4	
2 用途地域	指定無し	
3 防火・準防火	指定無し	
4 建ぺい率・容積率	指定無し	
5 接道	①北側、赤線、幅員約4.00mに、約66.10m接道	
6 法令 条令	①景観法 ②砂防法 ③災害対策基本法 ④その他 旅館運営業務に関する法令有り ①松本市景観条例 ②松本市中高層建築物の建築に係 る良好な近隣関係の保持に関する条例について ③松本市屋外広告物条例	
7 土地	地 積 (m ²)	
	地 番	地 目
	4154番11	宅 地
	4154番12	同 上
4158番4	山 林	
合計 公簿2,221.43 m ² の内約1,986 m ² (600.76坪)		
8 建物	家屋番号 種類 構造 床面積 新築登記日 施設	4154番11 旅館 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 1階268.49 m ² 2階259.14 m ² 3階136.38 m ² 合計664.01 m ² (200.86坪) 平成9年4月15日 客室12室→和10・洋2 収容人数40 食事処、ラウンジ、サウナ、露天風呂
9 飲用水	湧水	
10 排水	合併浄化槽	
11 ガス	LPGガス	
12 電気	中部電力	
13 交通	①松本電鉄上高地線新島々駅より、バス約30分 ②長野自動車道松本IC、約45分	
14 希望価格	金90,000,000円也(消費税込) *温泉湯権含む	
15 取引態様	専属専任	
16 引渡時期	応談	
17 引渡条件	現況有姿とします。	
18 その他	①瑕疵担保責任は、免責とします。 ②再建築は可。 ③別棟として、「寮」が有ります。(別途、売買賃貸借可) ④駐車場用地が有ります。(別途、売買賃貸借可) ⑤その他、取決め事項は別途協議します。	

長野県知事(9)2798号

〒390-0828 長野県松本市庄内三丁目2番10号杉下ビル1階

日陸不動産

TEL0263-28-7118

FAX0263-28-7119

takeuchi@nichiriku.co.jp

上高地の玄関口

自然のふるさとへ

