

売事業用中古建物		No.41-0005																								
1	所在地	松本市安曇沢渡 4154-11・同所 4154-12・同所 4158-4																								
2	用途地域	指定無し																								
3	防火・準防火	指定無し																								
4	建ぺい率・容積率	指定無し																								
5	接道	①北側、赤線、幅員約4.00mに、約66.10m接道																								
6	法令 条令	①景観法 ②砂防法 ③災害対策基本法 ④その他 旅館運営業務に関する法令有り ①松本市景観条例 ②松本市中高層建築物の建築に係 る良好な近隣関係の保持に関する条例について ③松本市屋外広告物条例																								
7	土地	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">地 積 (m²)</th> <th>公 簿</th> <th>実 測</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地 番</td> <td>地 目</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4154 番 11</td> <td>宅 地</td> <td>982</td> <td>未 実 測</td> </tr> <tr> <td>4154 番 12</td> <td>同 上</td> <td>935.43の内 約700</td> <td>同 上</td> </tr> <tr> <td>4158 番 4</td> <td>山 林</td> <td>304</td> <td>同 上</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計</td> <td>公簿2,221.43 m²の内約1,986 m² (600.76坪)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	地 積 (m ²)		公 簿	実 測	地 番	地 目			4154 番 11	宅 地	982	未 実 測	4154 番 12	同 上	935.43の内 約700	同 上	4158 番 4	山 林	304	同 上	合計		公簿2,221.43 m ² の内約1,986 m ² (600.76坪)	
地 積 (m ²)		公 簿	実 測																							
地 番	地 目																									
4154 番 11	宅 地	982	未 実 測																							
4154 番 12	同 上	935.43の内 約700	同 上																							
4158 番 4	山 林	304	同 上																							
合計		公簿2,221.43 m ² の内約1,986 m ² (600.76坪)																								
8	建物 家屋番号 種類 構造 床面積 新築登記日 施設	4154 番 11 旅館 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 1階268.49 m ² 2階259.14 m ² 3階136.38 m ² 合計664.01 m ² (200.86坪) 平成9年4月15日 客室12室→和10・洋2 収容人数40 食事処、ラウンジ、サウナ、露天風呂																								
9	飲用水	湧水																								
10	排水	合併浄化槽																								
11	ガス	LPガス																								
12	電気	中部電力																								
13	交通	①松本電鉄上高地線新島々駅より、バス約30分 ②長野自動車道松本IC、約45分																								
14	希望価格	金85,000,000円也(消費税込)*温泉湯権含む																								
15	取引態様	専属専任																								
16	引渡時期	応談																								
17	引渡条件	現況有姿とします。																								
18	その他	①瑕疵担保責任は、免責とします。 ②再建築は可。 ③別棟として、「寮」があります。(別途、売買賃貸借可) ④駐車場用地があります。(別途、売買賃貸借可) ⑤その他、取決め事項は別途協議します。																								

長野県知事(9)2798号
 〒390-0828 長野県松本市庄内三丁目2番10号杉下ビル1階
 日陸不動産
 TEL0263-28-7118
 FAX0263-28-7119
 takeuchi@nichiriku.co.jp

