

物件概要

平成30年2月5日現在

売中古マンション		No.21-0030
1	所在地	松本市高宮東1番33
2	名称・部屋番号	サーパス高宮101号室(3LDK) *専用庭付 *専用出入口有り
3	用途地域	準工業地域
4	防火・準防火	建築基準法第22条
5	建ぺい率・容積率	60%・200%
6	法令・条令	①長野県景観条例 ②松本市景観計画 ③松本市屋外広告物条例のあらまし
7	土地 権利 面積 持分	敷地権 ①216番3 2,607.74㎡②247番5 576.58㎡ 514,195分の8,780
8	建物	構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建 専有面積：87.80㎡(26.55坪) 総戸数：64戸 築年月：平成19年12月 管理形態：通勤管理 管理会社：株式会社穴吹コミュニティ 諸経費合計：金33,181円(月額) *21参照
9	設備	駐車場：屋外駐車場(1台目無料、2台目より有料) エレベーター、バルコニー、バルコブ、宅配ボックス、クリーニングボックス、メールボックス、サイクルポート、バイク置場、ペット用足洗い場
10	防犯	モニター付インターホン、オートロック自動ドア設置
11	飲用水	公営
12	排水	公共下水道
13	ガス	プロパン
14	電気	中部電力
15	交通	①JR篠ノ井線松本駅より約2.0km
16	通学区	①鎌田小学校まで約0.5km ②鎌田中学校まで約0.8km
17	価格	金27,000,000円
18	取引態様	媒介
19	引渡時期	相談
20	引渡条件	①現況有姿
21	その他	①町会費：金6,000円(年額) 入会金：金10,000円 ②管理費：金13,400円・修繕積立金：金8,800円 駐車場：金5,000円・専用庭：金1,500円・インターネット： 金2,835円・CATV：金866円・サーパスSOS：金420円 サーパスサポートサービス：金360円

長野県知事(9)2798号  
〒390-0828 長野県松本市庄内三丁目2番10号  
杉下ビル1階  
日陸不動産

TEL0263-28-7118  
FAX0263-28-7119  
takeuchi@nichiriku.co.jp

貴方だけの出入口と専用庭が付いています。

