

売中古建物		No21-0029
1	所在地	松本市大字里山辺 4122 番地 1
2	用途地域	第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域
3	防火・準防火	建築基準法第 22 条
4	建ぺい率・容積率	60%・200%
5	接道	①東側が、幅員 4.0m の市道(2079号線)に約 19.70m 接道 ②北側が、幅員 4.0m の市道(2841 号線)に約 15.8m 接道 ③北東角隅切りが、幅員 4.0m 約 5.3m 接道
6	法令 条令	①景観法 ②災害対策基本法 ①松本市景観計画 ②松本市屋外広告物条例
7	土地	地積 (m ²)
		地番地目 公簿実測
		4122 番 1 宅地 514.00 未実測 合計 公簿 514.00 m ² (155.48 坪) 実測 未実測
8	建物 家屋番号 種類 構造 床面積 新築登記日	4122 番 1 居宅 鉄筋コンクリート造 2 階建 1 階 118.52 m ² 2 階 83.23 m ² 合計 201.75 m ² (61.02 坪) 6LDK 平成 3 年 7 月 29 日新築 附属建物→有り (種類; 物置 床面積; 12.42 m ² (3.75 坪))
9	飲用水	公営
10	排水	公共
11	ガス	LPガス
12	電気	中部電力
13	交通	①JR篠ノ井線南松本駅まで、約 2.4 km ②バス停あがたの森公園 (タウンズニーカー) まで 約 0.5 km
14	通学区	①松本市立山辺小学校まで、約 1.8 km ②松本市立山辺中学校まで、約 1.0 km
15	価格	金 47,000,000 円也
16	取引態様	媒介
17	引渡時期	随時
18	引渡条件	①現況有姿
19	その他	①瑕疵担保責任は、免責とします。
長野県知事 (9) 2798号 〒390-0828 長野県松本市庄内三丁目 2番 10号 杉下ビル1階 日陸不動産 TEL0263-28-7118 FAX0263-28-7119 takeuchi@nichiriku.co.jp		

美駅 堂々の広さです。環境良好

