

物件概要

平成30年2月5日現在

売中古建物		No.21-0029																
1	所在地	松本市大字里山辺 4122 番地 1																
2	用途地域	第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域																
3	防火・準防火	建築基準法第 22 条																
4	建ぺい率・容積率	60%・200%																
5	接道	①東側が、幅員 4.0m の市道 (2079 号線) に約 19.70m 接道 ②北側が、幅員 4.0m の市道 (2841 号線) に約 15.8m 接道 ③北東角隅切りが、幅員 4.0m 約 5.3m 接道																
6	法令 条令	①景観法 ②災害対策基本法 ①松本市景観計画 ②松本市屋外広告物条例																
7	土地	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">地 積 (m²)</th> <th colspan="2">公 簿 実 測</th> </tr> <tr> <th>地 番</th> <th>地 目</th> <th>公 簿</th> <th>実 測</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4122 番 1</td> <td>宅 地</td> <td>514.00</td> <td>未実測</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合計</td> <td>公簿 514.00 m² (155.48 坪)</td> <td>実測 未実測</td> </tr> </tbody> </table>	地 積 (m ²)		公 簿 実 測		地 番	地 目	公 簿	実 測	4122 番 1	宅 地	514.00	未実測	合計		公簿 514.00 m ² (155.48 坪)	実測 未実測
地 積 (m ²)		公 簿 実 測																
地 番	地 目	公 簿	実 測															
4122 番 1	宅 地	514.00	未実測															
合計		公簿 514.00 m ² (155.48 坪)	実測 未実測															
8	建物 家屋番号 種類 構造 床面積 新築登記日	4122 番 1 居宅 鉄筋コンクリート造 2 階建 1 階 118.52 m ² 2 階 83.23 m ² 合計 201.75 m ² (61.02 坪) 6LDK 平成 3 年 7 月 29 日新築 附属建物→有り (種類; 物置 床面積; 12.42 m ² (3.75 坪))																
9	飲用水	公営																
10	排水	公共																
11	ガス	LP ガス																
12	電気	中部電力																
13	交通	①JR 篠ノ井線南松本駅まで、約 2.4 km ②バス停あがたの森公園 (タウンズニーカー) まで約 0.5 km																
14	通学区	①松本市立山辺小学校まで、約 1.8 km ②松本市立山辺中学校まで、約 1.0 km																
15	価格	金 47,000,000 円也																
16	取引態様	媒介																
17	引渡時期	随時																
18	引渡条件	①現況有姿																
19	その他	①瑕疵担保責任は、免責とします。																

長野県知事 (9) 2798 号
〒390-0828 長野県松本市庄内三丁目 2 番 10 号
杉下ビル 1 階
日陸不動産

TEL 0263-28-7118
FAX 0263-28-7119
takeuchi@nichiriku.co.jp

美邸、堂々の広さです。環境良好



長野県松本県ヶ丘高等学校

