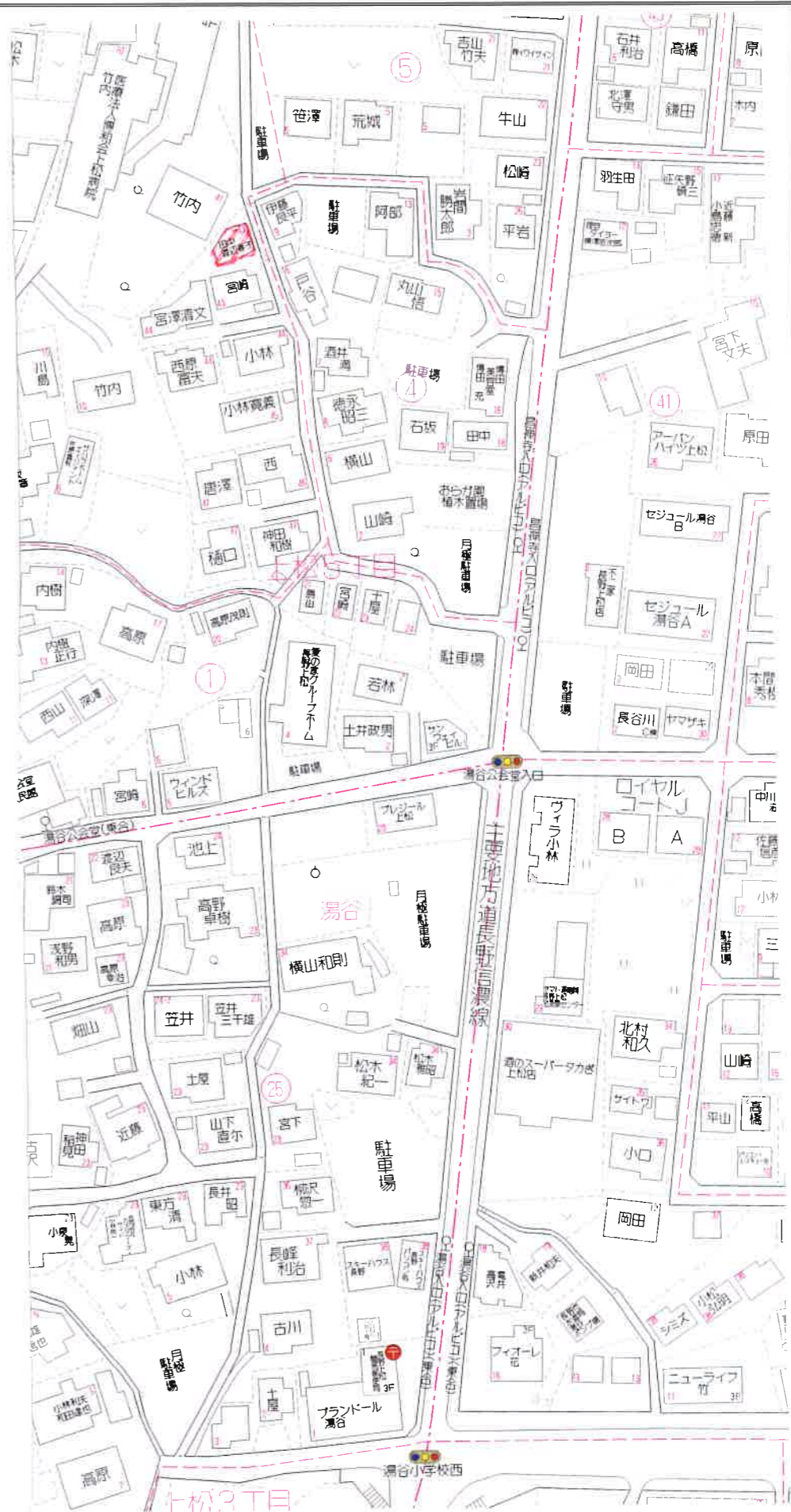
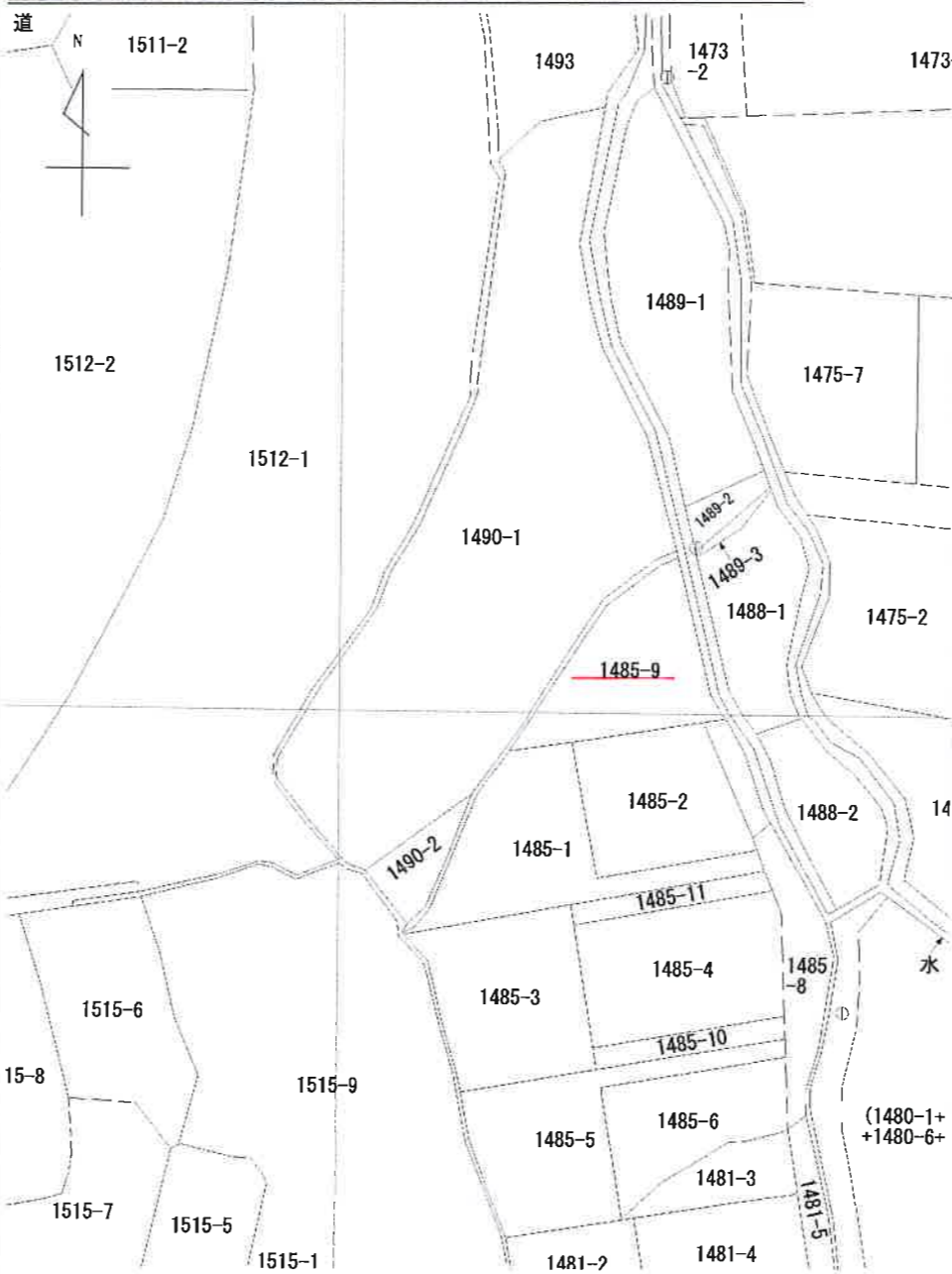


物件概要

令和3年7月30日現在

売中古建物		No21-0018		
1 所在地	長野市上松五丁目 1485 番 9 (五丁目 3 番 43 号)			
2 用途地域	第一種住居地域			
3 防火・準防火	建築基準法第 22 条			
4 建ぺい率・容積率	60%・200%			
5 接道	①東側が、市道長野北 10200 号線幅員 1.4m に、約 14.0m 接道 (セットバック有り) ②南側角地が、市道長野北 10200 号線幅員 4.25m に、約 2.55m 接道			
6 法令 条例	①農地法			
7 土地	地積 (m <sup>2</sup> )			
	地番	地目		
	公簿	実測		
	1485 番 9	田	191	未実測
		合計 公簿 191 m <sup>2</sup> (57.77 坪) 実測 未実測		
8 建物	家屋番号	1485 番 9		
	種類	居宅		
	構造	木造鉄板葺平屋建		
	床面積	1 階 73.71 m <sup>2</sup> 合計 73.71 m <sup>2</sup> (22.29 坪)		
	新築登記日	昭和 42 年 2 月 10 日		
9 飲用水	公営 (宅内、口径 13 mm)			
10 排水	公共 (宅内、口径 150 mm)			
11 ガス	都市ガス (宅内、口径 25 mm) 又は LP ガス			
12 電気	中部電力			
13 交通	①長野電鉄本郷駅まで、約 2.15 km			
14 通学区	①湯谷小学校まで、約 0.6 km ②北部中学校まで、約 1.6 km			
15 価格	金 8,600,000 円也			
16 取引態様	媒介			
17 引渡時期	応談			
18 引渡条件	更地渡し (既存建物は、売主負担で解体・撤去)			



長野県知事 (10) 2798 号  
 〒390-0828 長野県松本市庄内三丁目 2 番 10 号  
 杉下ビル 1 階  
 日陸不動産

TEL 0263-28-7118  
 FAX 0263-28-7119  
 takeuchi@nichiriku.co.jp