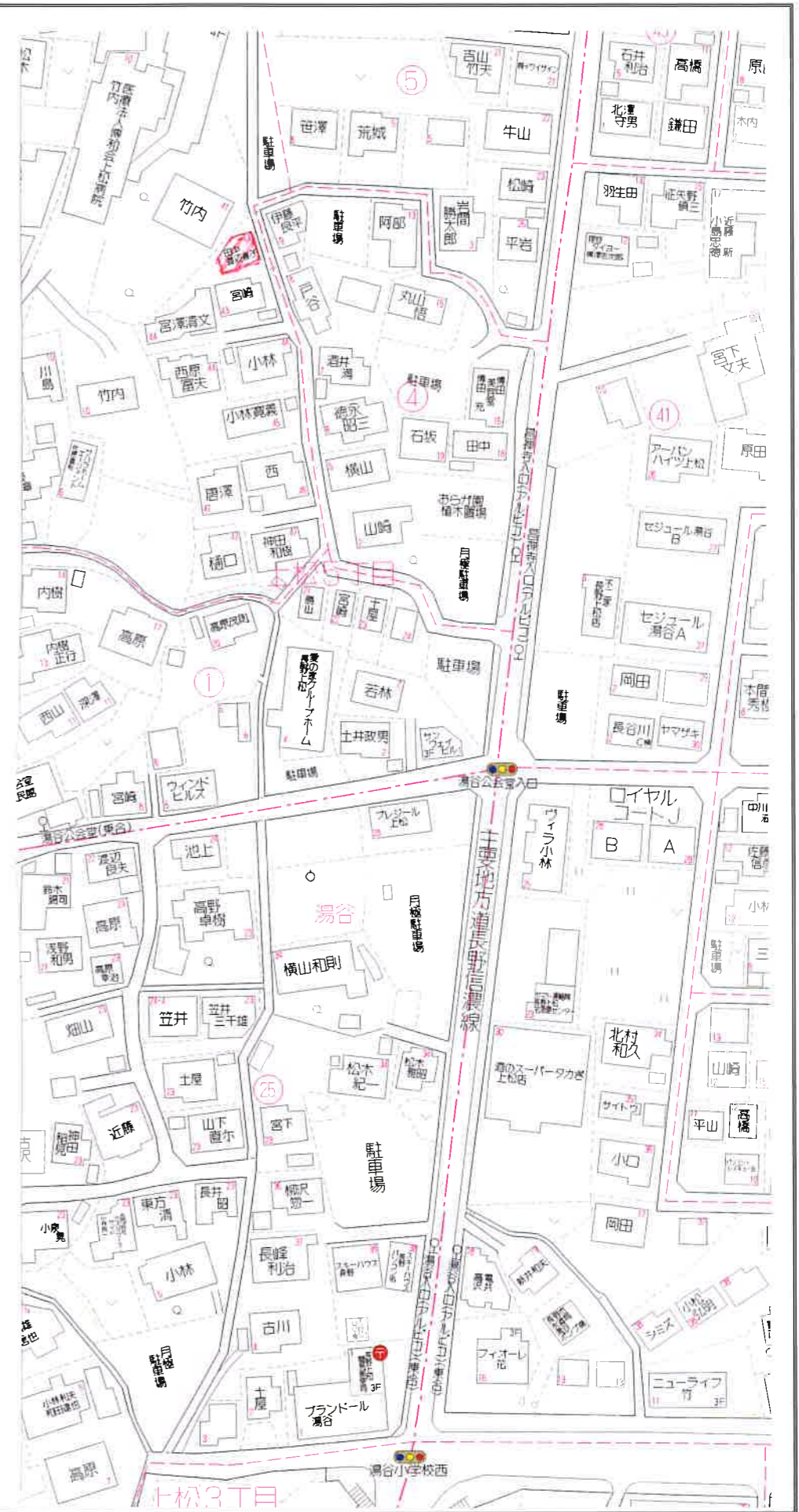
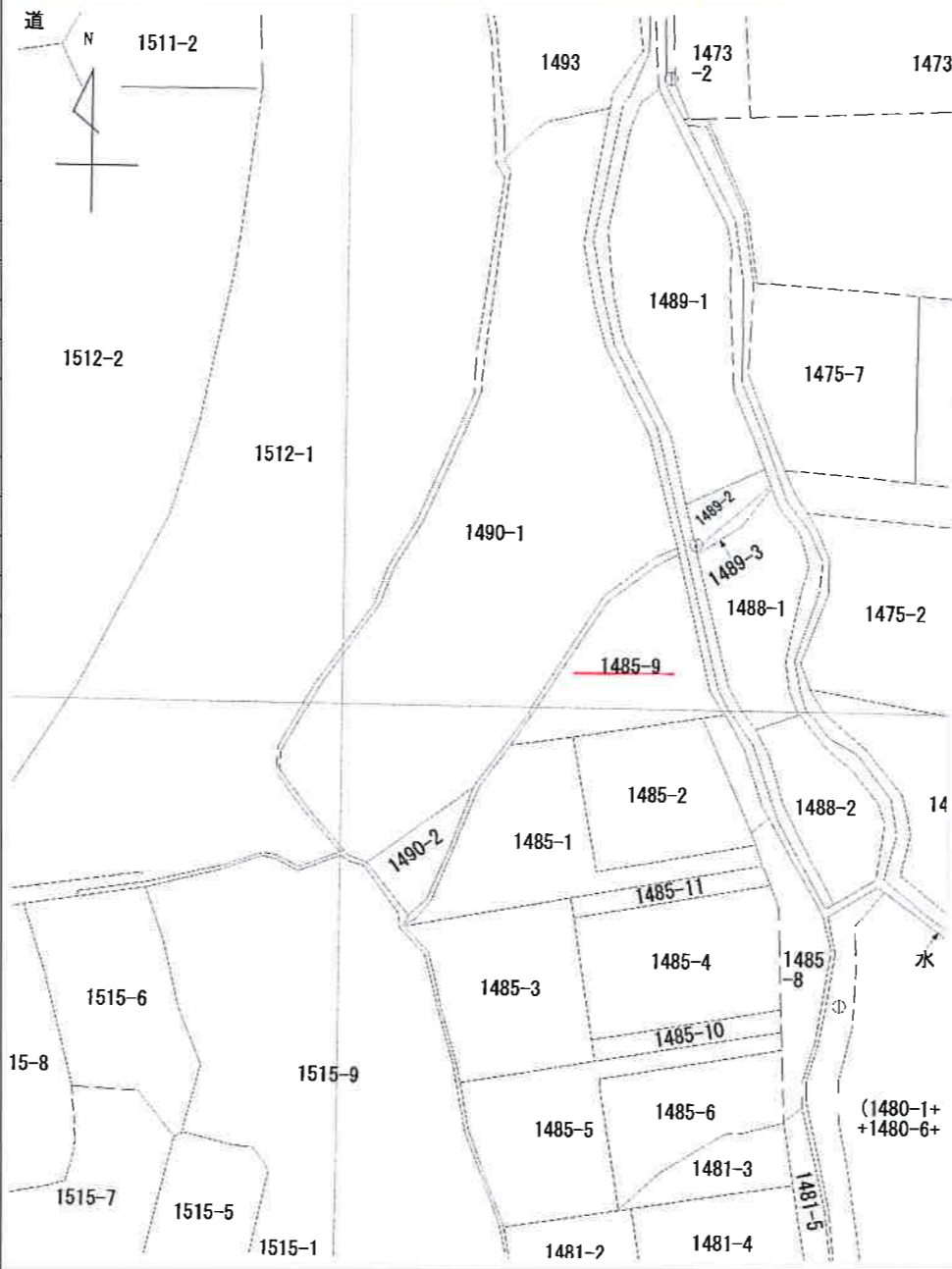


物件概要

平成30年11月5日現在

売中古建物		No.21-0018
1	所在地	長野市上松五丁目 1485 番 9 (五丁目 3 番 43 号)
2	用途地域	第一種住居地域
3	防火・準防火	建築基準法第 22 条
4	建ぺい率・容積率	60%・200%
5	接道	①東側が、市道長野北 10200 号線幅員 1.4m に、約 14.0m 接道 (セットバック有り) ②南側角地が、市道長野北 10200 号線幅員 4.25m に、約 2.55m 接道
6	法令 条例	①農地法
7	土地	地積 (㎡)
		地番 地目 公簿 実測
		1485 番 9 田 191 未実測 合計 公簿 191㎡ (57.77 坪) 実測 未実測
8	建物 家屋番号 種類 構造 床面積 新築登記日	1485 番 9 居宅 木造鉄板葺平屋建 1 階 73.71㎡ 合計 73.71㎡ (22.29 坪) 昭和 42 年 2 月 10 日
9	飲用水	公営 (宅内、口径 13mm)
10	排水	公共 (宅内、口径 150mm)
11	ガス	都市ガス (宅内、口径 25mm) 又は LP ガス
12	電気	中部電力
13	交通	①長野電鉄本郷駅まで、約 2.15 km
14	通学区	①湯谷小学校まで、約 0.6 km ②北部中学校まで、約 1.6 km
15	価格	金 8,600,000 円也
16	取引態様	媒介
17	引渡時期	応談
18	引渡条件	更地渡し (既存建物は、売主負担で解体・撤去)



長野県知事 (9) 2798 号
 〒390-0828 長野県松本市庄内三丁目 2 番 10 号
 杉下ビル 1 階
 日陸不動産
 TEL 0263-28-7118
 FAX 0263-28-7119
 takeuchi@nichiriku.co.jp