

売土地		No.11-0039		
1	所在地	松本市梓川倭254番1外1筆		
2	用途地域	無し		
3	防火・準防火	建築基準法第22条		
4	建ぺい率・容積率	50%・80%		
5	接道	①南側、幅員2.3m~2.5mの公道(梓川289号線に、約25.08m接道)		
6	法令条令	①農地法 ②景観法 ③災害対策基本法 ①松本市景観計画 ②松本市屋外広告物条例		
7	土地	地積(m)		
		公簿	実測	
	地番	地目	公簿	実測
	254番1	畑	328	328.35
同番5	同上	45	45.97	
		公簿373㎡(112.83坪) 実測374.32㎡(113.23坪)		
8	飲用水	南側道路本管有り、宅内無し		
9	排水	南側道路本管有り、宅内無し		
10	ガス	LPガス		
11	電気	中部電力		
12	交通	①アルピコ交通上高地線「さみぞ駅」まで約4.0km ②長野自動車道「松本」インターまで約6.0km		
13	通学区	①松本市立梓川小学校まで約1.5km ②松本市立梓川中学校まで約0.8km		
14	価格	金6,000,000円也(土地代金) (別途、農地法第5条申請・開発行為・造成工事(上下水道工事含む)が、かかります。)		
15	取引態様	媒介		
16	引渡時期	応談		
17	引渡条件	①現況有姿とします。		
18	その他	①本物件は、市街化調整区域(都市計画法第34条11号)該当地区です。 ②買主は、建物を築造する場合、下記項目の費用負担が必要です。 ③面積(実測)374.32㎡(113.23坪)内、セットバック分45.97㎡(13.90坪)、有効宅地は、328.35㎡(99.32坪)です。 ④南側の道路は、未舗装です。又、その南側隣接地に、水路があります。 ⑤道路の東側方向突当りに、祠があります。		

長野県知事(9)2798号

〒390-0828 長野県松本市庄内三丁目2番10号

杉下ビル1階

日陸不動産

TEL0263-28-7118

FAX0263-28-7119

takeuchi@nichiriku.co.jp

