

物件概要 平成30年2月5日現在

売土地		No.11-0019	
1	所在地	松本市波田字波田 10186 番地 5	
2	用途地域	第一種住居地域	
3	防火・準防火	無し	
4	建ぺい率・容積率	60%・200%	
5	接道	北側、市道(波田232号線)幅員4.4mに、約15.5m接道	
6	法令条令	①文化財保護法 (淡路城跡近接260m 届出不要) ①松本市景観条例 ②松本市屋外広告物条例	
7	土地	地積(㎡)	
		地番	地目
		公簿	実測
		10186番5	宅地
		公簿 549.10㎡ (166.10坪)	
		実測 未実測 ㎡ (坪)	
8	飲用水	公営	
9	排水	公共	
10	電気	中部電力	
11	ガス	LPガス	
12	交通	①松本電気鉄道上高地線波田駅より約0.85km ②長野自動車道松本ICより約9.25km	
13	通学区	①波田小学校まで、約0.6km ②波田中学校まで、約0.5km	
14	価格	金14,000,000円也	
15	取引態様	媒介	
16	引渡時期	応談	
17	引渡条件	既存の建物、塀、樹木等を、売主の費用負担で、解体・撤去し、引渡します。	
18	その他		



長野県知事(9)2798号  
 〒390-0828 長野県松本市市内三丁目2番10号  
 杉下ビル1階  
 日陸不動産  
 TEL0263-28-7118  
 FAX0263-28-7119  
 takeuchi@nichiriku.co.jp